

ANTWOORD

VAN GEDEPUTEERDE STATEN

OP VRAGEN VAN

G. Wenneker (D66)
(d.d. 21 november 2007)

Nummer
2118

Onderwerp
Omtzigterrein-Transformatievisie Oude Rijnzone

Aan de leden van Provinciale Staten

Toelichting vragensteller

De provincie Zuid-Holland heeft met Oude-Rijngemeentes, zoals Zoeterwoude en het Hoogheemraadschap van Rijnland onder meer tot doel gesteld om de bijzondere cultuurhistorie van de Oude Rijnzone te versterken. In de Transformatievisie Oude Rijnzone hebben de betrokken spelers daarom vastgelegd dat onder meer de "prachtige voorbeelden van industrieel erfgoed" dienen te worden ingepast in ontwikkelingslocaties. Ook in het rapport Ruimtelijke Kwaliteit Oude Rijnzone is andermaal benadrukt dat tot het uiterste moet worden gegaan om industriële complexen een nieuwe functie te geven.

De fractie van D66 heeft berichten bereikt dat de gemeente Zoeterwoude aanstuurt op sloop van industrieel en ander cultureel-historische erfgoed op het zogeheten Omtzigterrein aan de Oude Rijn waarvoor (grootschalige) nieuwbouw in de plaats moet komen. Dat bedreigt de voormalige kleiwarenfabriek Delfos, terwijl de monumentencommissie Zoeterwoude juist geadviseerd heeft dit en ander erfgoed op dit terrein te bewaren. In het Verkennend Cultuurhistorisch Onderzoek A4-W4 Leiden-Leiderdorp-Zoeterwoude, uitgevoerd in opdracht van de provincie Zuid-Holland, is al geadviseerd een herbergpand met smederij en koetshuis ter plaatse als beschermd dorpsgezicht/ensemble aan te merken. Het lijkt dat de gemeente Zoeterwoude niettemin wenst de sloop op het Omtzigterrein te realiseren, via een beroep op artikel 19, lid 2 van de Wet Ruimtelijke Ordening.

1. *Bent u bekend met het voornemen van de gemeente Zoeterwoude om aan te sturen op sloop van industrieel en cultuurhistorisch erfgoed op het zogeheten Omtzigterrein?*

Antwoord
Ja.

2. *Is het college van Gedeputeerde Staten van oordeel dat sloop van industrieel en cultuurhistorisch erfgoed in de Oude Rijnzone in strijd is met de Transformatievisie Oude Rijnzone? Zo nee, waarom niet?*

Antwoord

Nee. Op basis van de uitgangspunten uit de Transformatievisie constateren wij dat Zoeterwoude en de andere gemeenten in het gebied veel waarde hechten aan het cultuurhistorisch erfgoed in de Oude Rijnzone. Daarbij willen wij opmerken dat behoud van deze bouwwerken niet altijd mogelijk is, zeker als er geen sprake is van een beschermde status als rijksmonument. Bij herontwikkeling van dergelijke locaties achten wij de uitgangspunten, zoals verwoord in de Transformatievisie leidend.

In het betreffende bouwplan vinden wij dat de gestelde uitgangspunten goed toegepast zijn:

- toegankelijkheid van de oever;
- doorzichten vanaf de Rijndijk naar de Oude Rijn;
- gelegenheid voor waterrecreatie.

3. *Welke middelen is het college van Gedeputeerde Staten bereid in te zetten om behoud en hergebruik van industrieel en cultuurhistorisch erfgoed in de Oude Rijnzone, zoals de voormalige kleiwarenfabriek Delfos in Zoeterwoude, te garanderen?*

Antwoord

Het college heeft, waar het gebouwde objecten en complexen betreft een stimulerende rol, bijvoorbeeld middels het rapport 'Oude Rijn doet Nieuwe Zaken'. Verder concentreert onze inzet zich op de Wierickerschans en de molens in het gebied.

4. *Welke middelen is het college van Gedeputeerde Staten bereid in te zetten om gepaste, kleinschalige nieuwbouw in de Oude Rijnzone, zoals op het Omtzigterrein in Zoeterwoude, te garanderen?*

Antwoord

Wij hebben als college de keuze gemaakt om de verantwoordelijkheid hiervoor bij de gemeenten neer te leggen.

In het Streekplan Zuid-Holland West is het betreffende gebied aangemerkt als bestaand stads- en dorpsgebied. De voorgestane herontwikkeling kan daarom onder toepassing van artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening door de gemeente ter hand worden genomen, zonder tussenkomst van ons college.

In de Stuurgroep Oude Rijnzone zijn afspraken gemaakt over de uitwerking van de uitgangspunten voor ruimtelijke kwaliteit, zoals die zijn opgenomen in de Transformatievisie. Een aantal gemeenten heeft de welstandsnota hierop aangepast.

5. *Is het college van Gedeputeerde Staten bereid om, in overleg met de gemeente Zoeterwoude, te zoeken naar een duurzame wijze van inpassing van industrieel en cultuurhistorisch erfgoed in de Oude Rijnzone conform de Transformatievisie Oude Rijnzone? Zo nee, waarom niet? Zo ja, op welke termijn is het college voornemens hierover in overleg te treden met de gemeente Zoeterwoude?*

Antwoord

Voor het antwoord op deze vraag verwijzen wij u naar het antwoord op vraag 4.

6. *Is het college van Gedeputeerde Staten bekend met andere voorbeelden van industrieel en cultuurhistorisch erfgoed in de Oude Rijnzone, die voor knelpunten zorgen bij de inpassing in ontwikkelingslocaties? Zo ja, welke?*

Antwoord

Ja, Nieuw Werklust te Rijnwoude. De gemeente Rijnwoude is hier actief bij betrokken.

In de planvorming rond de Oude Rijnzone is het rijksmonument Nieuw Werklust te Rijnwoude aangegeven als cultuurhistorisch industrieel erfgoed dat behouden dient te worden. Deze locatie is een ontwikkellocatie, waarbij de voorgestane ruimtelijke ontwikkeling gericht dient te zijn op het behoud van het cultuurhistorisch erfgoed.

7. *Landschappelijk kenmerkende elementen vragen om aandacht en tevens vormt het cultureel erfgoed van de provincie een belangrijke drager van de kwaliteit van de leefomgeving. Hoe beziet het college van Gedeputeerde Staten het voornemen van de gemeente Zoeterwoude, om aan te sturen op sloop van industrieel en cultuurhistorisch erfgoed op het Omtzigterrein, vanuit de provinciale Cultuurhistorische Hoofdstructuur en het daarmee samenhangende provinciale monumentenbeleid?*

Antwoord

Dit gedeelte van de Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHs) heeft geen waardering gekregen in de CHs-kaart nederzettingen, omdat binnen de CHs is gewaardeerd op structuurniveau en niet op objectniveau. Dat wil niet zeggen dat er geen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn, alleen achten wij die niet van provinciaal belang. Zie verder de beantwoording van vraag 4.

Den Haag, 29 januari 2008

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

M.H.J. van Wieringen-Wagenaar

J. Franssen